



Tiny House

Mobiles Wohnen neu gedacht

flexibel • modern • sofort nutzbar

Ein Zuhause. Viele Möglichkeiten

Dieses Tiny House ist ein mobiles, flexibel nutzbares Wohnkonzept für ganzjährige oder saisonale Nutzung. Es eignet sich sowohl für private als auch gewerbliche Zwecke.

Nutzungskonzepte

- Wohnen / Dauerwohnsitz
- Vermietung / Ferienvermietung
- Gästehaus / Zweitwohnsitz
- Homeoffice / Studio

Ihre Vorteile

Sofort nutzbar

Kein klassischer Bauprozess erforderlich.

Zeit- und Planungsvorteil

Klare, fertige Lösung ohne langwierige Bauphase.

Flexible Nutzung

Einsatz je nach Standort und Genehmigung möglich.

Vielseitig einsetzbar

Zum Wohnen, Vermieten oder Arbeiten mit Gästen.



Kurzinformationen

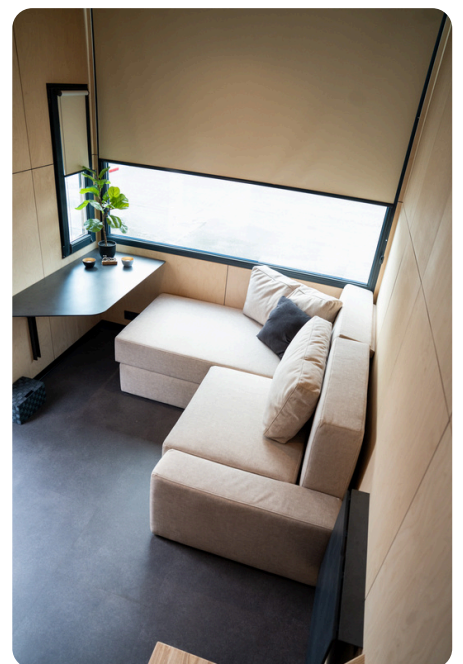
- Bauart: Tiny House / Mobilheim
- Zustand: Neu
- Nutzung: Ganzjährig oder saisonal möglich (je nach Ausstattung)

Raum für neue Möglichkeiten

Ein Tiny House schafft eine reduzierte, aber durchdachte Wohnumgebung, die sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpasst.

Die klare Raumstruktur und die kompakte Bauweise erzeugen ein Wohngefühl, das Ruhe, Funktionalität und Unabhängigkeit vereint.

Ein Raum, der Freiheit neu definiert.



Technische Daten & Ausstattung

Maße

- Außenmaße: ca. 6,00 m x 2,50 m x 3,30 m
- Wohnfläche: 13,20 m² + Schlafebene 4,60 m²

Bauweise

- Stahlrahmen / SIP-Paneele mit Thermokiefer-Oberfläche
- gedämmt, PIR, Wände/Boden: 80 mm, Dach: 120 mm
- geeignet für ganzjährige Nutzung, von -30° bis +50°
- stabile, transportfähige Modulbauweise

Ausstattung

- vollständig ausgestattetes Wohnmodul
- Wohnbereich mit ausziehbarem Sofa
- Schlafebene oben mit Bett (1,90 x 1,90 m)
- Küche mit viel Stauraum und Küchengeräten
- Badezimmer mit Dusche (80 x 90 cm)

Eigenschaften & Optionen

- Nutzung für 2–4 Personen
- Schnell aufstellbar, kein Fundament erforderlich
- optional autark nutzbar
- Verschiedene Ausstattungsoptionen möglich

Kaufpreis: ab 43.000 € netto (Standort Lippstadt)

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Verfügbarkeit.



EINDRÜCKE



EINDRÜCKE



Kontakt & Besichtigung

Gerne zeigen wir Ihnen das Tiny House vor Ort oder beraten Sie persönlich zu den Einsatzmöglichkeiten.

Kontakt

Telefon: + 49 (0) 29 41 / 97 85 1 15

Mobil : + 49 (0) 170 730 31 41

E-Mail: d.beumer@lippstaedter-anhaenger.de

Lippstädter Anhänger GmbH

Hans-Sachs-Straße 16

D-59558 Lippstadt

Besichtigung

Nach Vereinbarung jederzeit in Lippstadt möglich.



Tiny House M3 Grundausstattung



Konstruktion	Metall-Holzrahmen ohne Wärmebrücken
Fassade und Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Dach: Dachabdichtungsbahn (Dachmembran) • Fassade: Profibleche aus Metall
Fenster und Türen	<ul style="list-style-type: none"> • Fenster: PVC-Fenster im Küchenbereich und über der Eingangstür, Sicherheits-Doppelverglasung, U-Wert 1,3 • Türen: Metalltüren, verdeckte Montage, mit thermischer Trennung, 80 mm PIR-Dämmung
Dämmung	<ul style="list-style-type: none"> • Boden: PIR-Dämmung 80 mm, U-Wert 0,24 • Wände: PIR-Dämmung 80 mm, U-Wert 0,26 • Dach: PIR-Dämmung 120 mm, U-Wert 0,18
Installationen	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrik: schwer entflammable Kabel, Schneider-Schutzschalter, externe CEE-Steckdose • Wasserversorgung: PVC- oder PEX-Rohre und Fittings, externer Kaltwasseranschluss mit Grobfilter und Druckregler, PVC-Abwasserrohre
Klima- und Lüftungssysteme	<ul style="list-style-type: none"> • Energieeffizientes Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung (Prana) • Abluftventilator im Badezimmer
Innenausstattung	<ul style="list-style-type: none"> • Wände und Decken: 4 mm Birkensper Holz mit Acryl-Möbelbeschichtung • Boden: hochwertige PVC-Fliesen • Badezimmer: Forbo-Gewerbelinoleum 3 mm (Wände und Decke) • Schalter und Steckdosen: Schneider Asfora • Beleuchtung: schwarze LED-Leuchten, LED-Streifen unter der Küchenablage, schwarze Außenleuchte am Eingang • Details: Kleiderhaken, Satz spezieller Sockelleisten (2 mm Stahl, pulverbeschichtet) • Hochbett-Treppe: Eschen-Möbelplatte • Geländer: Metall, pulverbeschichtet
Bad und Küche	<p>Badezimmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Duschwanne 80 x 90 cm • Duschkopf – Qtap • Duscharmatur – IMPRESE • Wasserdichter Duschvorhang • Waschbecken – Qtap • Waschtischarmatur • Keramik-WC von Geberit mit Soft-Close-Sitz und Unterputz-Spülkasten • Ganzkörperspiegel • Set aus Regalen und Halterungen <p>Küche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edelstahlspüle, 1 mm • Edelstahl-Armatur
Möbel	<ul style="list-style-type: none"> • Fronten aus 18 mm Möbelplatte • Korpus aus feuchtigkeitsbeständiger Spanplatte oder Sperrholz • Blum-Scharniere • Arbeitsplatte und Rückwand: schwarze laminierte Spanplatte 28 mm • Hochbett aus 15 mm wasserfestem Sperrholz mit Schränken • Wandklappbarer kleiner Esstisch (28 mm laminierte Platte)
Geräte	<ul style="list-style-type: none"> • Dunstabzugshaube mit 100 m³/h Leistung • Elektrischer Warmwasserboiler 80 L • Candy-Induktionskochfeld
EUR Netto	37.000,00



Tiny House M3 Optionen (inkl. Montage und Garantie)



			EUR netto
Außenbereich	Fassaden aus gebürsteter Thermokiefer mit TEKNOS-Schutzbeschichtung	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000
	Veredelung: Cortenstahl, 1,5 mm	<input type="checkbox"/>	4.213
Klimatechnik	Klimasystem (Wärmepumpe) mit Kühl- und Heizfunktion, Außenkonsolen, dekorative Stahlverkleidung und schwarze Inneneinheit	<input checked="" type="checkbox"/>	1.433
	Fußbodenheizung mit Thermostat	<input type="checkbox"/>	410
	Elektrischer Konvektionsheizer mit Thermostat	<input type="checkbox"/>	160
Badezimmer und Küche	Umkehrosmose-Wasserfiltersystem mit zwei Armaturen	<input type="checkbox"/>	284
Küche	Edelstahlwanne unter der Spüle	<input checked="" type="checkbox"/>	56
	Duschglas 8 mm, gehärtet, mit schwarzen Dichtungen	<input checked="" type="checkbox"/>	499
	Duschbereichswände aus Holz mit wasserfester Beschichtung	<input type="checkbox"/>	436
	Elektrischer Handtuchheizkörper (200 W)	<input checked="" type="checkbox"/>	249
	Hochwertige schwarze Sanitärarmaturen	<input type="checkbox"/>	500
	Einbaukühlschrank 80 l mit Gefrierfach	<input checked="" type="checkbox"/>	470
	Einbau-Geschirrspüler	<input checked="" type="checkbox"/>	370
	Waschmaschine	<input type="checkbox"/>	400
Innenausstattung	Boden: Mehrschichtparkett Eiche (Engineered Oak Board)	<input type="checkbox"/>	700
	Arbeitsplatte und Rückwand: HPL	<input type="checkbox"/>	640
	Sofa: ausklappbar mit Stauraumsystem, Premiumstoff	<input checked="" type="checkbox"/>	1.550
	Wandklappbarer kleiner Esstisch – HPL-Platte	<input type="checkbox"/>	340
	Wandklappbarer großer Tisch (Schreibtisch) – Spanplatte mit Laminat	<input type="checkbox"/>	420
	Wandklappbarer großer Tisch (Schreibtisch) – HPL-Platte	<input checked="" type="checkbox"/>	590
Optionen vor Ort	Verstellbare Eingangstreppe	<input checked="" type="checkbox"/>	260
	Verstellbare Fundamentstützen – 8 Stück, 5–15 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	430
Türen und Fenster	Hotelschloss mit Codeeingabe, steuerbar per App	<input type="checkbox"/>	374
Fenster	Gerät für Fernzugriff auf elektronisches Türschloss (Internetsteuerung)	<input type="checkbox"/>	80
	Fensterrollos mit Verdunklungsstoff	<input checked="" type="checkbox"/>	460
	Zusätzliches Fenster 600 × 1800 mm mit Rollo	<input type="checkbox"/>	530
	Fliegengitter für Fenster	<input checked="" type="checkbox"/>	150
	Fliegengitter für Türen	<input checked="" type="checkbox"/>	160
	Transparente Eingangstür	<input checked="" type="checkbox"/>	312
	Plissee-Türrollos	<input checked="" type="checkbox"/>	84
Möbel	Hotel-Matratze aus Polyurethan (Premium), Größe 1,6 × 2,0 m	<input checked="" type="checkbox"/>	400
	Metal-Schuhregal	<input type="checkbox"/>	60
Außenbereich	Außenterrasse aus Holz – 3 × 6 m	<input type="checkbox"/>	3.000
	Terrassengeländer und Überdachung	<input type="checkbox"/>	1.600
	PVC-Überdachung – 2,5 × 6,0 m mit Bodenankern	<input type="checkbox"/>	1.600
	Outdoor-Stuhl aus Eiche (Hotelstandard)	<input type="checkbox"/>	220
	Outdoor-Holztisch mit Bänken (Hotelstandard)	<input type="checkbox"/>	320
	Entlade- und Montageservice – Basis	<input type="checkbox"/>	
	Entlade- und Montageservice – erweitert	<input type="checkbox"/>	
	Spezial-Hebevorrichtungen für Entladung ohne Kran – 4 Stück	<input type="checkbox"/>	897
Anhänger	Anhänger: Vlemmix oder Svitanok, hohe Bodenfreiheit, O2-Zertifizierung	<input type="checkbox"/>	6.000
	Svitanok Parkanhänger ohne Räder	<input type="checkbox"/>	780
	Camping-Anhänger mit Rädern	<input type="checkbox"/>	2.310
Transport	Lieferung nach Deutschland	<input checked="" type="checkbox"/>	3.000
	Optionen		12.473 €
	Grundausstattung		37.000 €
	Gesamtpreis (inkl. Optionen)		49.473 €

Wir analysieren gerne Ihre Anforderungen und wählen die ideale Hauskonfiguration speziell für Sie aus. Dabei bieten wir optimale Lösungen und individuelle Ausstattungsoptionen, die den Stil Ihrer Anlage unterstreichen und den Komfort maximieren.

*Art der Ausstattung, Optionen sowie deren Preise können je nach Marktverfügbarkeit und Kundenwünschen geändert werden.
 ** Die Kompatibilität der Optionen wird vom Hersteller geprüft. Einige der aufgeführten Optionen können sich gegenseitig ausschließen und daher nicht gleichzeitig im selben Haus installiert werden.

Autarke Optionen (inkl. Montage und Garantie)



			EUR netto
Gassystem	Integriertes und isoliertes Gasfach	<input type="checkbox"/>	410
	Externes Gasfach	<input type="checkbox"/>	625
	Zwei zertifizierte 26-Liter-LPG-Gasflaschen mit Gasleitungen	<input type="checkbox"/>	478
	Dometic-Gaskühlschrank mit externem Lüftungsgitter-Set	<input type="checkbox"/>	980
	Perfelli LPG-Gaskochfeld mit zwei Brennern	<input type="checkbox"/>	250
	Gas-Warmwasserbereiter Bosch Therm WTD12	<input type="checkbox"/>	1.200
Heizung 1	Gas-Luftheizung vom Typ Truma	<input type="checkbox"/>	780
Heizung 2	Truma Combi 4 Camper-Heizung mit 10-Liter-Wassertank und Warmluft-Verteilungssystem	<input type="checkbox"/>	3.300
Heizung 3	Premium-Buderus-Zweikreis-LPG-Heizkessel mit Designer-Heizkörper-Set	<input type="checkbox"/>	4.000
Heizung 4	Svitanok-Kaminofen – Heizleistung 4,2 kW	<input type="checkbox"/>	520
	Schornstein-Set für Svitanok-Kaminofen	<input type="checkbox"/>	240
	Edelstahl-Wandhalterung für Svitanok-Kaminofen	<input type="checkbox"/>	200
Elektrik	Stromversorgungssystem 12–220 V mit Wechselrichter und 12-V-Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	1.050
	Lithium-Ionen-Batteriesystem 4 × 100 Ah mit Schnellwechselsystem	<input type="checkbox"/>	2.600
	Solaranlage 4 × 400 W mit Solar-Wechselrichter	<input type="checkbox"/>	1.000
Wassersystem	12-V-Wasserpumpe mit Leitungssystem, Wasserspar-Perlatoren, Tastersteuerung sowie	<input type="checkbox"/>	2.000
Abwassersystem 1	Marine-WC Osculat	<input type="checkbox"/>	1.300
Abwassersystem 2	Cinderella Verbrennungstoilette	<input type="checkbox"/>	2.600
Abwassersystem 3	Komposttoilette	<input type="checkbox"/>	1.600
	Pflanzenklärsystem (Phyto-Septik) zur Behandlung von Flüssigabwasser inklusive Inst	<input type="checkbox"/>	
Abwassersystem 4	Vollständiges Abwasseraufbereitungssystem inklusive Installation	<input type="checkbox"/>	
Gesamtpreis off grid Optionen			0 €

Wir analysieren gerne Ihre Anforderungen und wählen die ideale Hauskonfiguration speziell für Sie aus. Dabei bieten wir optimale Lösungen und individuelle Ausstattungsoptionen, die den Stil Ihrer Anlage unterstreichen und den Komfort maximieren.

*Art der Ausstattung, Optionen sowie deren Preise können je nach Marktverfügbarkeit und Kundenwünschen geändert werden.

** Die Kompatibilität der Optionen wird vom Hersteller geprüft. Einige der aufgeführten Optionen können sich gegenseitig ausschließen und daher nicht gleichzeitig im selben Haus installiert werden.